



Lokalplan nr. 2.09.1.7

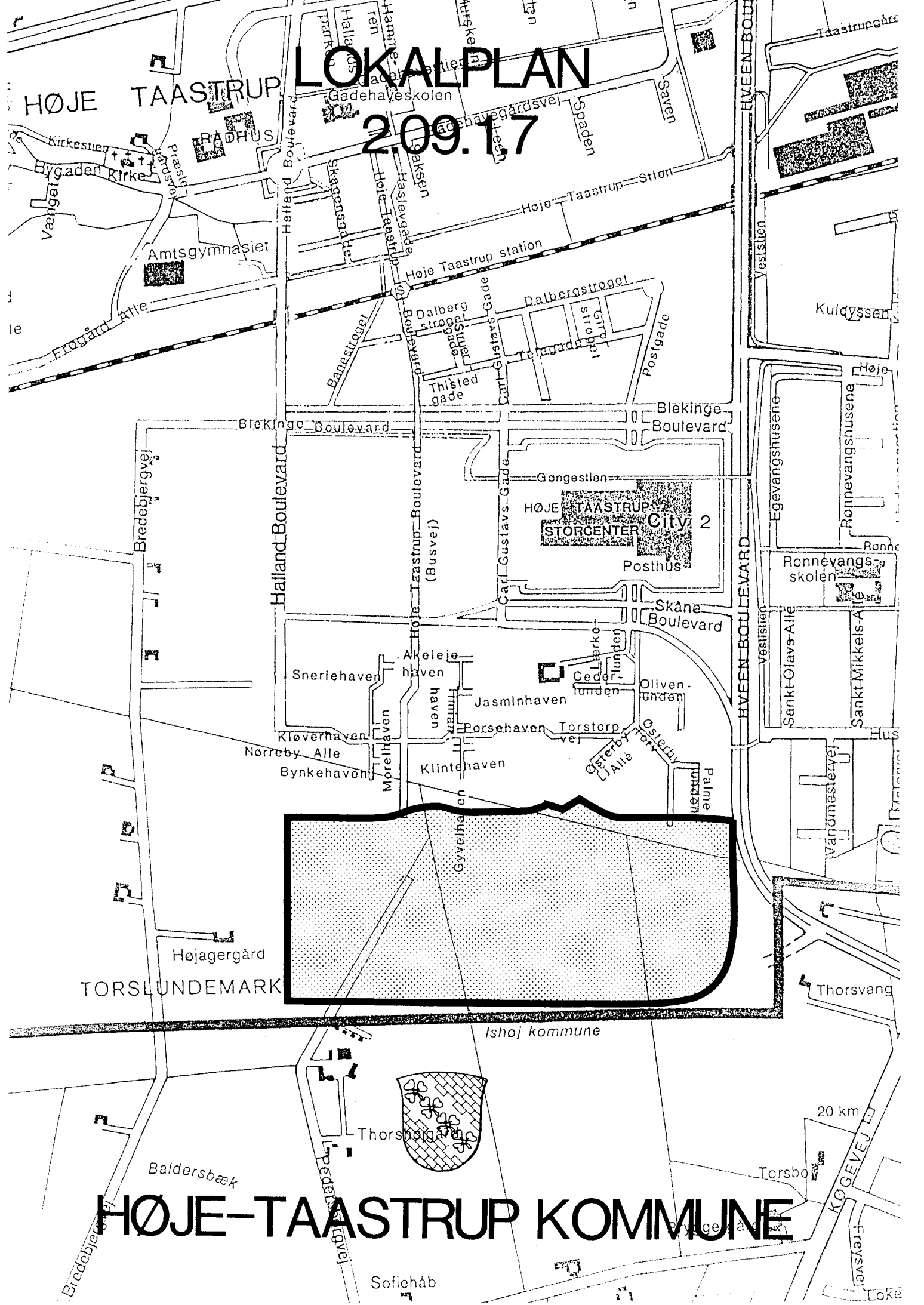
Den sydlige del af Torstorp. Torstorp Sønderby og Torstorp Vesterby

Høje Taastrup By

Boligformål - etageboliger og tæt/lave boliger

16.08.1989

LOKALPLAN 209.17



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE

HØJE - TAASTRUP KOMMUNE

LOKALPLAN 2.09.1.7

Den øydlige del af Torøtorp - Vesterby og Sønderby

Redegørelse for lokalplan 2.09.1.7.

Indledning.

Lokalplan 2.09.1.7 omfatter den sydlige del af Torstorp-området.

Hensigten med lokalplanen er at supplere og detaljere bestemmelserne i den tidligere lokalplan 2.09.1 - som er en rammebetonet lokalplan for hele Torstorp-området - således at byggeri i de 2 sydlige byenheder kan påbegyndes. Lokalplanen fastlægger endvidere de endelige rammer for bygrønningen i midten af Torstorp-området.

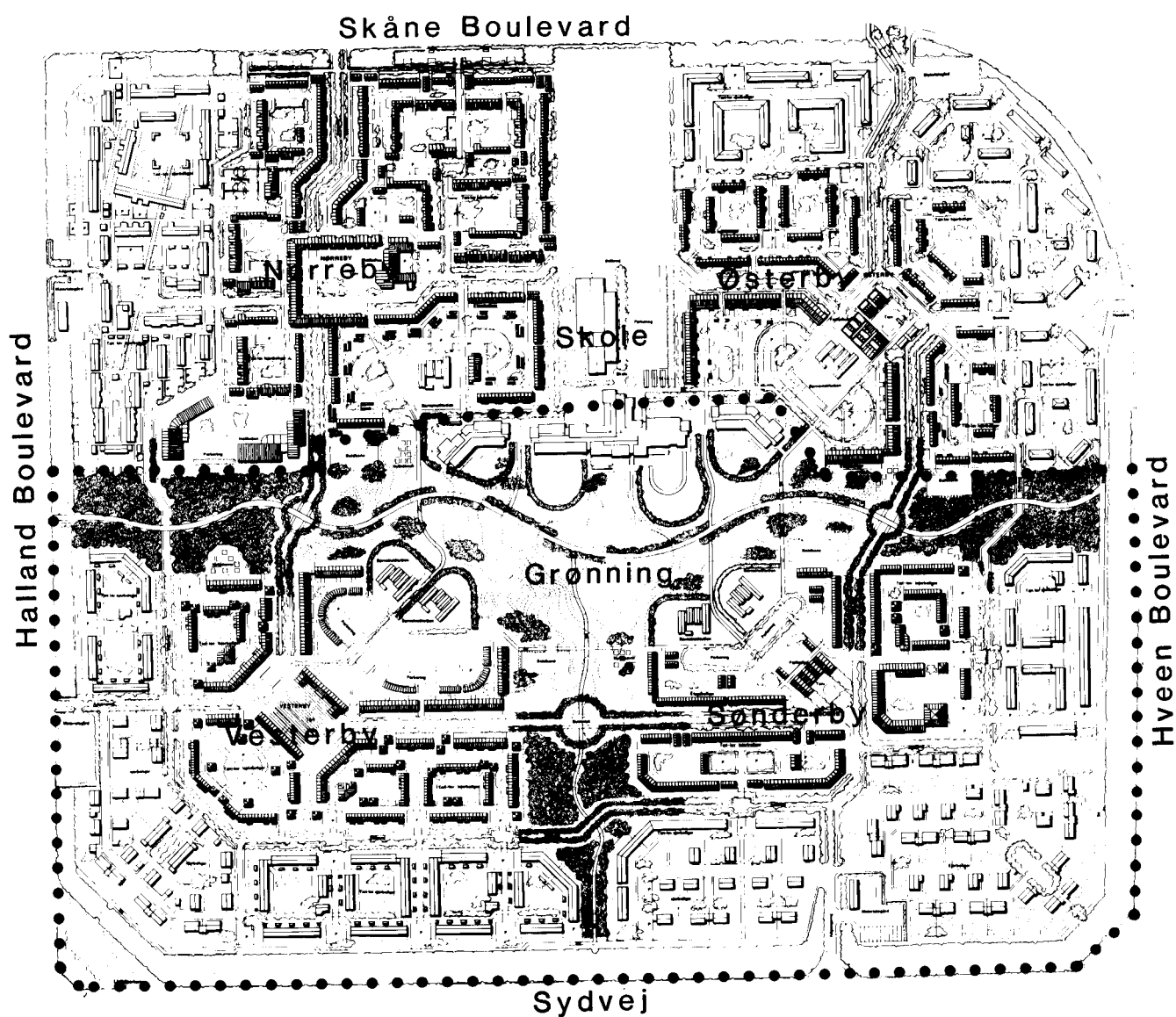
Byrådet har tidligere vedtaget, at der i Torstorp skal bygges både almennyttige boliger og ejerboliger. Med denne lokalplan kan det almennyttige byggeri i byenhed 3 (Vesterby) og parcelhusbyggeri i såvel Vesterby som Sønderby (byenhed 4) påbegyndes.

Opførelsen af det almennyttige byggeri i Sønderby samt privat tæt-lav byggeri i både Vesterby og Sønderby forudsætter derimod, at der udarbejdes supplerende lokalplaner, som på tilsvarende måde fastlægger de detaljerede bestemmelser for bebyggelsens placering på grunden m.m.

Lokalplanens forhold til anden planlægning herunder regionplanlægning, kommuneplanlægning og den såkaldte strukturplan for Torstorp - er nærmere beskrevet i lokalplan 2.09.1. Det skal dog tilføjes, at parcelhusbyggeriet er en følge af kommuneplantillæg 1985, som ikke er omtalt i lokalplan 2.09.1.

Vedrørende Hveen Boulevard skal det bemærkes, at et tidligere planlagt udfletningsanlæg med tilhørende arealreservation ved Sydvej er opgivet.

Der foreligger endnu ikke planer for vejens udretning, men lokalplangrænsen er lagt 19 m fra en tidligere fastlagt vejmidte (i praksis må vejen forventes at blive anlagt vinkelret på Sydvej, hvorved afstanden til lokalplangrænsen vil blive større)



**Lokalplanens
indhold.**

Lokalplanen følger de tidligere besluttede retningslinier for, hvordan byenhederne skal opbygges. Den omfatter således etageboliger, tæt-lavt byggeri, parcelhuse og arealreservationer til offentlige formål - i begge byenheder. I tilknytning til boligbebyggelsen kan der opføres fælleshuse med diverse fritidsfaciliteter, vaskeri og lignende.

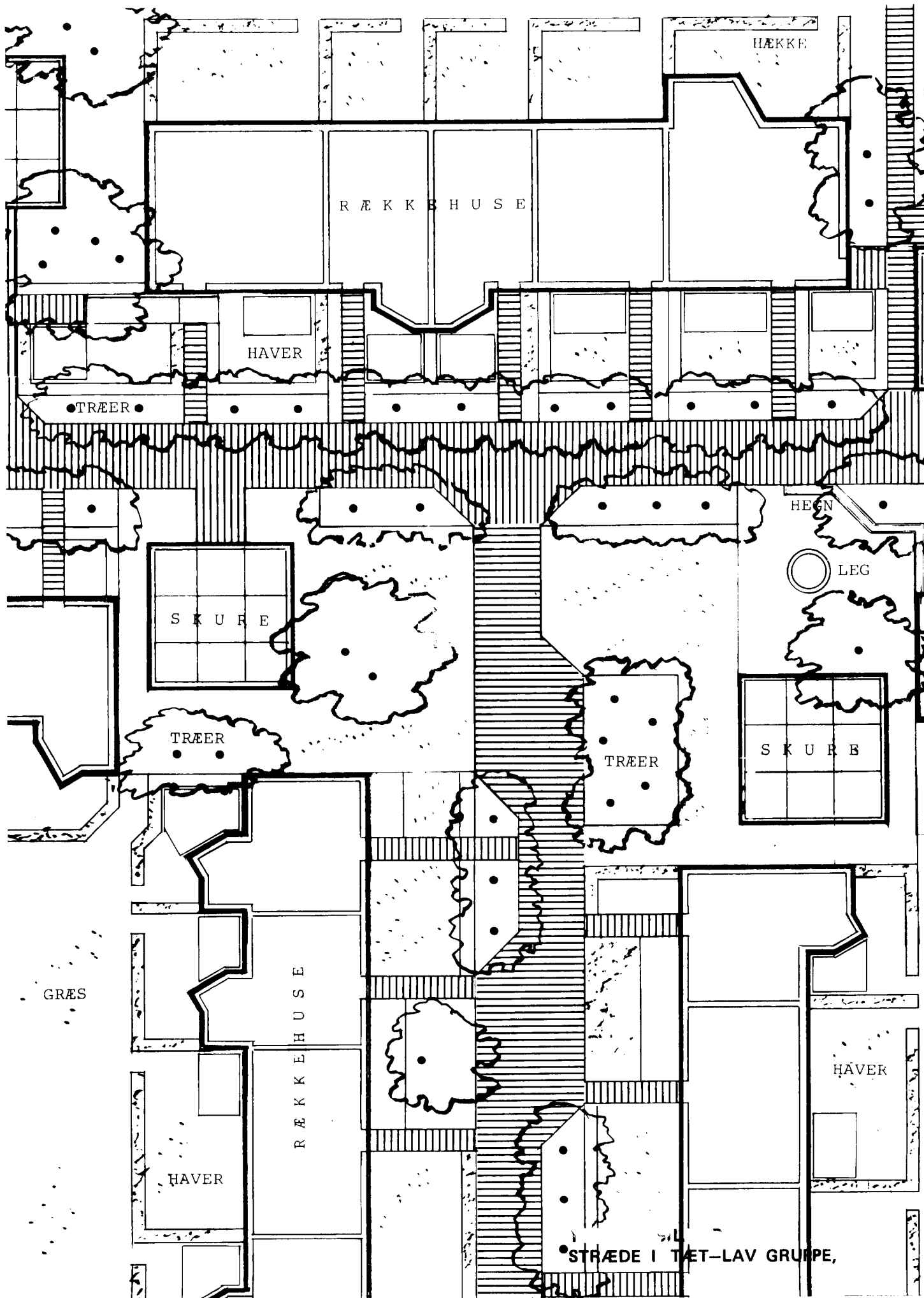
Trafikken til og fra området sker primært via en adgangsvej til Vesterby med forbindelse til Halland Boulevard, en adgangsvej til Sønderby med forbindelse til den kommende Sydvej og en bustrace med forbindelse til banegården i Høje Taastrup. Bustraceen løber gennem alle 4 byenheder i Torstorp. Herudover er der stillevejsforbindelse til Østerby og Nørreby.

De 2 nye byenheder er bygget op omkring hvert sit bytorv, en centralt placeret plads, hvor bussen stopper. Herfra er der adgang til de omkringliggende bolig- og institutionsområder, og der er forbindelse til Østerby og Nørreby.

Det underordnede trafiksystem i byenhederne er baseret på stilleveje, parcelhusveje og nogle adgangsstier ind i bebyggelsen. Stisystemet er tilpasset kommunens og amtets overordnede stiplanlægning, således at der for de svagere trafikanter er trafiksikre forbindelser ud og ind af området.

Nord for de 2 byenheder er der fastlagt bestemmelser for en større bygrønning - med beplantning, bakker, sletter, stier, boldbaner m.m. - for hele Torstorp. Med henblik på at opnå en samlet plan for bygrønningen er der i lokalplanen medtaget arealer, som er omfattet af lokalplanerne for skole, Østerby og Nørreby. Mellem bebyggelsen og de omgivende veje er der i lokalplanen fastlagt en støjzone. I støjzonen anlægges en støjdæmpende vold, som skal beplantes.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om, at lege- og opholdsarealer skal være mindst lige så store som det samlede boligetageareal. I praksis vil friarealerne dog være væsentlig større. Friarealerne skal udformes, dels som bolignære opholdsarealer, herunder individuelle haver, og dels som en del af den store bygrønning.

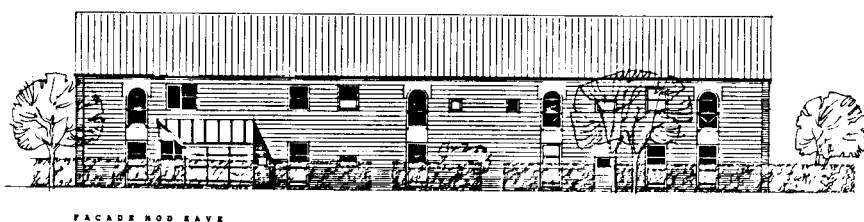
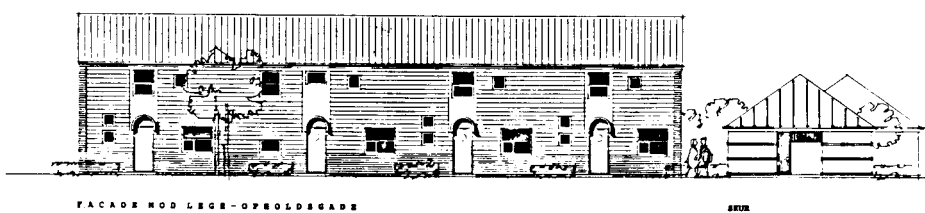


Lokalplanens arealreservationer til offentlige formål skal tilgodese behov for børneinstitutioner og lignende. Der er i forvejen reserveret areal til en skole nord for bygrønningen.

For den del af Vesterby, som i henhold til byrådets tidligere vedtagelse kan benyttes til almennyttige boliger, er et konkret byggeprojekt under udarbejdelse. Det indeholder et varieret udbud af boliger i forskellige hustyper og forskellige størrelser - ialt 261 boliger og 28 ungdomsboliger. Til projektet hører en række fælles faciliteter, såsom vaskeri, fælleshuse, varmecentral og lignende.

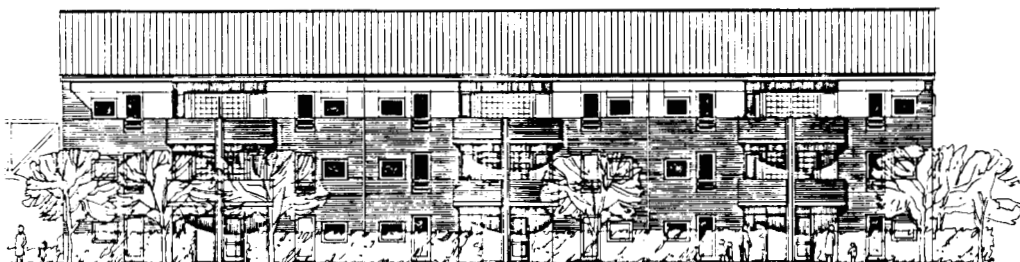
Selv om lokalplanen for flere delområder forudsætter en supplerende lokalplanlægning, er der med nærværende lokalplan fastlagt et omtrentligt boligtal for hvert delområde. Man kan heraf forudse, at et fuldt udbygget Torstorp til sin tid vil komme til at rumme ca. 1650 boliger excl. ældreboliger (i Nørreby) og ungdomsboliger.

TÆT-LAV BEBYGGELSE

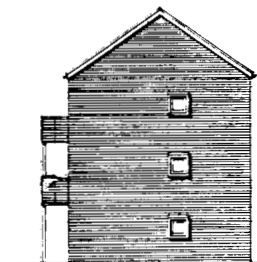


Eksempler på bygningsfacader

ETAGEHUSBEBYGGELSE



ALTAH/ IBDGÅRSEFACADE MOD HAVBRØN



GAVL



IBDGÅRSEFACADE MOD HAVBRØN



ALTAHFACADE MOD BUSTRACE

Eksempler på bygningsfacader

**Lokalplanens
retsvirkninger.**

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den nuværende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

I henhold til kommuneplanlovens § 34 er der mulighed for at ekspropriere private ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen. For de arealer, der er udlagt til offentlige formål, gælder, at ejerne efter lovens § 32 under visse forudsætninger kan forlange, at kommunen mod erstatning overtager hele ejendommen.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt og fastholdt af lokalplanen.

Væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Med lokalplanens endelige vedtagelse ophæves bestemmelser i lokalplanerne 2.09.1, 2.09.1.1, 2.09.1.2, 2.09.1.4 og 2.09.1.5, som måtte stride mod bestemmelserne i nærværende lokalplan.

**Lokalplanens
midlertidige
retsvirkninger.**

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den nuværende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Høje-Taastrup kommune, lokalplan 2.09.1.7.

I henhold til kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens område.

1.1. Området afgrænses som vist på vedlagte kortbilag 901/10-1-1 og omfatter følgende matr. nr.e
 del af 4 ag, del af 4 ah, del af 4 bm, del af 4 bn, 4 br, 4 bs, 4 bt, 4 bu, 4 bæ, del af 4 bø,
 4 ca, 4 ci, 4 ck, 4 cl, 4 cm, del af 4 cn, 4 cs, 4 ct, 4 cv,
 del af 12 al, 12 aq, 12 ar, 12 as, 12 be
 del af 12 at, del af 12 au, del af 12 bf, del af 12 bm,
 del af 52 a, 52 e, 52 f,
 53, 54,
 del af 54 ag,
 del af 55, del af 56, del af 57, del af 58,
 del af 59 a, 59 e, 59 f, 59 g, 59 h,
 del af 60, del af 61, del af 62,
 alle Høje-Tåstrup by, Høje-Tåstrup, samt alle parceller, der efter den 1. december 1988 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

1.2. Området opdeles som vist på kortbilag 901/10-1-2 i følgende delområder:
 C1A, C1B, C2A, C2B, C3A, C3B, C4A, C4B, C4C, C4D, D1A, D1B, D1C, D2A, D3A, D3B, D4B, D4C, G1 og G2.

§ 2. Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at supplere og detaljere bestemmelserne i lokalplan 2.09.1 vedrørende de 2 sydlige byenheder - Vesterby og Sønderby - og bygrønningen.

Lokalplanen skal fastlægge:

- retningslinier for grønningens udformning,
- endelig placering af adgangsveje, bustrace, bytorve og hovedstier,
- opdeling af byenheder i byggeområder med angivelse af maksimal byggemulighed for hvert enkelt byggeområde,

- detaljerede bestemmelser for bebyggelsens udformning og placering i delområderne C1A, C2A, C3A, C4A, C2B, C4B, D1C og D2A,
- udformning af et vej- og stinet, som specielt tilgodeser hensynet til legende børn, fodgængere og kollektiv trafik.

§ 3. Områdets anvendelse.

3.1. Delområderne C1A, C2A, C3A, D1A og D3A må kun anvendes til række-, kæde- og gårdhuse og lignende tæt-lav boligbebyggelse.

Inden for delområde D3A skal der i supplerende lokalplan lokaliseres et areal på ca. 7.900 m², som skal reserveres til offentlige formål.

3.2. Delområderne C4A, C4B og D4A må kun anvendes til etageboligbebyggelse.

3.3. Delområderne C1B, C3B, D1B og D3B må kun anvendes til række-, kæde- og gårdhuse, individuel tæt-lav på små parceller og lignende tæt-lav boligbebyggelse.

3.4. Delområderne C2B, D1C og D2A må kun anvendes til fritliggende parcelhuse.

3.5. I de under punkt 3.1 og 3.2 anførte områder kan der etableres fælleshuse for områdernes beboere med mødelokaler, vaske-rier, hobbyrum, restaurationsvirksomhed og lignende. Herudover må bebyggelsen ikke anvendes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

3.6. I de under punkt 3.3 og 3.4 anførte områder kan der etableres fælleshuse for områdernes beboere med de under punkt 3.5 anførte funktioner. Herudover kan byrådet tillade, at der i bebyggelsen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder, under forudsætning af,

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
- at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke foran-

dres (herunder ved skiltning og lignende), og at områdets karakter af boligområde ikke brydes,

- at virksomheden ikke medfører ulemper for de omkringboende, og
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

3.7. Områderne C4C og D4B anvendes til offentlige formål (børneinstitutioner og lignende).

3.8. Områderne C4D og D4C udlægges til bytorve.

3.9. Område G1 udlægges som støjzone mod omliggende veje.

3.10. Område G2 udlægges som fælles, grønt område.

§ 4. Trafiksystemet.

4.1. Der udlægges arealer til de i punkterne 4.2 - 4.16 nævnte trafik anlæg med en beliggenhed og retning som vist på kortbilag 901/10-1-3. Vejprofiler og lignende udføres i princippet som vist på tegningsbilag A. Den endelige udformning skal godkendes af byrådet.¹

4.2. Adgangsveje med et udlæg i 12 m's bredde fra Halland Boulevard til bytorv i Vesterby og fra Sydvej til bytorv i Sønderby.

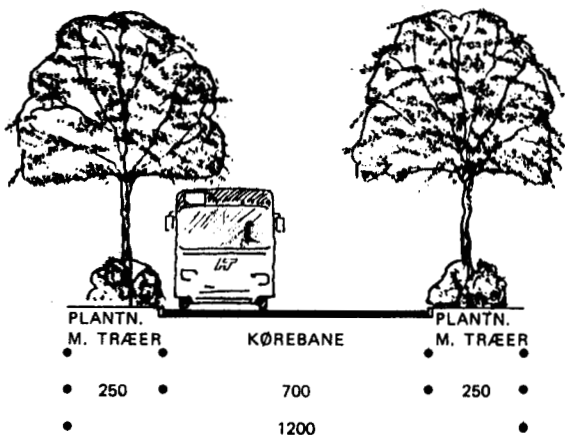
4.3. En bustrace fra Nørreby ned gennem Vesterby og Sønderby med forbindelse til Østerby med et udlæg i 12 m's bredde.

¹ Langs Sydvej og Hveen Boulevard gælder de af amtet, som vejbestyrelse, til enhver tid fastsatte byggelinier. Etablering af støjvolde eller andre faste anlæg i byggeliniearealet kræver dispensation fra byggelinien. I forbindelse hermed skal projektet for støjvolde (anlægget) godkendes af vejbestyrelsen.

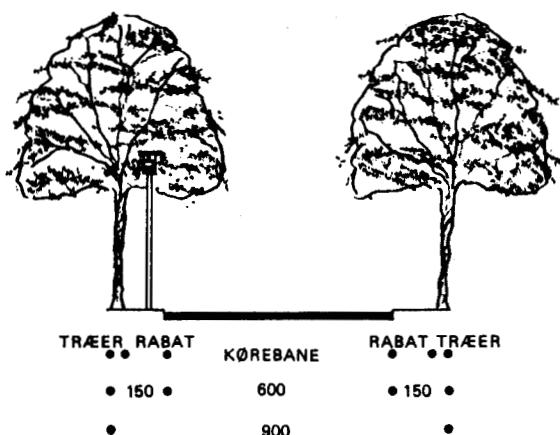
4.4. På bytorvene anlægges busstoppesteder med vigeplads.

4.5. En gennemgående stillevej fra Nørreby ned gennem Vesterby og Sønderby med forbindelse til Østerby. Vejen skal udlægges i 9 m's bredde (incl. rabat og beplantning), idet udlægget dog på strækningerne mellem byhederne indsnævres til 6 m.

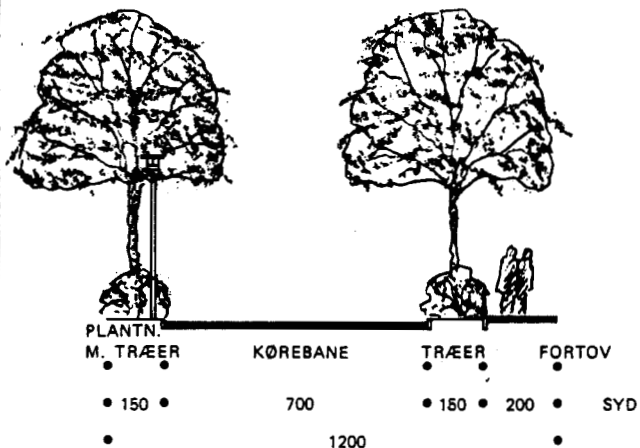
BUSTRACE – 12 M UDLÆG



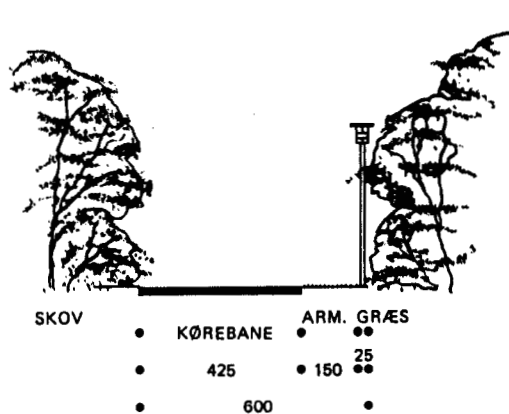
STILLEVEJ – 9 M UDLÆG



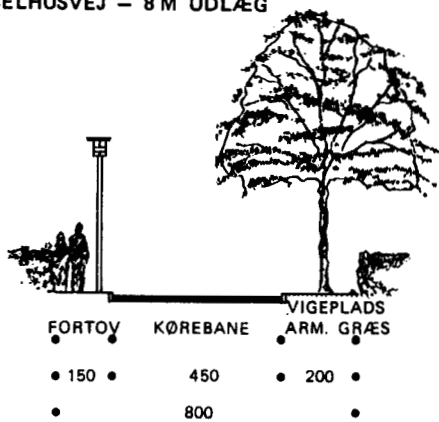
ADGANGSVEJ – 12 M UDLÆG



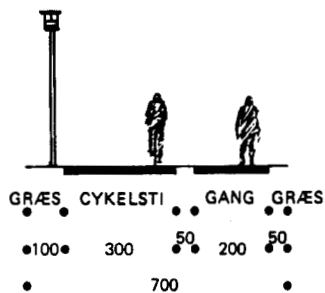
STILLEVEJ SKOV – 6 M UDLÆG



PARCELHUSVEJ – 8 M UDLÆG



HOVEDSTI GRØNNING – 7 M UDLÆG



4.6. Nogle parcelhuseveje med et udlæg i 8 m's bredde (incl. rabat og beplantning).

4.7. Færdselsarealerne inden for delområderne C1A, C2A, C3A, C4A og C4B fastlægges som vist på kortbilag 901/10-1-4 med vægten lagt på, at unødige bilkørsel i områderne skal undgås (jf. tegningsbilag B).

4.8. Hovedstier med et udlæg i 7 m's bredde.

4.9. Andre stier som vist på kortbilaget med et udlæg i 3 m's bredde. Stiers placering i grønning og langs skel ligger i princippet fast, mens kortbilagets stiforbindelser gennem bebyggelserne må tilpasses bebyggelsens konkrete udformning.

4.10. Langs den gennemgående stillevej fastlægges nogle særlige parkeringsudlæg i en bredde af 5 m.

4.11. I områder, som udlægges til etageboliger eller tæt-lav boligbebyggelse, skal der reserveres arealer til parkeringsformål, således at det vil være muligt at etablere 1,5 parkeringsplads pr. bolig (ungdomsboliger og lignende medregnes ikke). De i punkt 4.10 fastlagte parkeringszoner indgår i det samlede parkeringsudlæg.

Ved bebyggelsens ibrugtagen skal der være etableret mindst 0,6 plads pr. bolig.

4.12. I parcelhusområderne skal parkering ske på egen grund. Ved bebyggelsens ibrugtagen skal der være anlagt mindst 2 p-pladser pr. bolig.

4.13. Vejadgang til delområderne fra den gennemgående stillevej sker i princippet ved de på kortbilaget angivne punkter.

4.14. Der udlægges areal til lastvognsparkering ved de på kortbilaget anviste steder med en kapacitet som angivet på kortbilaget.

4.15. Ved skiltning, særlig belægning, opstribning eller lignende foranstaltninger markeres på stedet:

- krydsning af bustraceen ved punkterne A, B, C, D, E, F og G,
- krydsning mellem den gennemgående stillevej og stier i grønningen.

4.16. Det interne vej net i delområderne C1B, C3B, D1A, D3A, D3B og D4A skal fastlægges nærmere i supplerende lokalplaner, som endvidere tager stilling til bebyggelsens placering, retningslinier for udstykning m.v.

§ 5. Bebyggelses omfang og placering.

5.1. Karakteren af det tilstræbte område er vist på kortbilag 901/10-1-4 (illustrationsplan). De i punkterne 5.2 - 5.5. angivne maksimale bebyggelsesprocenter, etagearealer og boligantal forudsætter, at det enkelte delområde udformes i overensstemmelse med illustrationsplanens intentioner.

5.2. Bebyggelsesprocenten for etageboliger fastsættes til maksimalt 40. For tæt-lav boligbebyggelse og for områder til offentlige formål fastsættes bebyggelsesprocenten til maksimalt 30. I parcelhusområderne må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25. Ved beregning af etagearealet medregnes skure i lettere materialer ikke.

Byrådet kan - i forbindelse med bebyggelsens detailplanlægning give tilladelse til en forøget bebyggelsesprocent (dog maksimalt 35 for boligbebyggelsen under et) under forudsætning af, at principperne i illustrationsplanen følges, og at lokalplanens krav til parkerings- og friarealer i øvrigt er opfyldt.

5.3. Ved beregning af bebyggelsesprocenterne for boligbebyggelsen anvendes et grundareal, som svarer til de respektive delområders grundareal (incl. de særlige parkeringsudlæg) plus deres andel af den fælles bygrønning.

Efter disse retningslinier kan der opføres:

- på delområderne C1A, C2A, C3A, C4A og C4B ialt 21.700 m²,

- på delområde C1B ialt 4.180 m²,
- på delområde C2B ialt 4.930 m²,
- på delområde C3B ialt 10.560 m²,
- på delområderne
D1A, D3A og D4A ialt 15.200 m²,
- på delområde D1B ialt 2.860 m²,
- på delområde D1C ialt 3.240 m²,
- på delområde D2A ialt 7.780 m²,
- på delområde D3B ialt 7.310 m²,
- på delområde C4C ialt 1.880 m²,
- på delområde D4B ialt 1.700 m².

Opgørelsen er eksklusiv byggeri på det areal, der udskilles fra område D3A til offentlige formål.

5.4. Som supplerende bestemmelse fastsættes følgende omtrentlige, maksimale boligantal for delområderne:

- C1A, C2A, C3A, C4A, og C4B: ialt 261.
- C1B: 38.
- C2B: 26.
- C3B: 96.
- D1A, D3A og D4A: ialt 185.
- D1B: 26
- D1C: 14.
- D2A: 34.
- D3B: 66.

I ovennævnte tal er særlige ungdomsboliger ikke medregnet.

5.5. I områderne C4A, C4B og D4A kan bebyggelsen opføres i op til 3 etager.

5.6. I områderne C1A, C1B, C2A, C3A, C3B, D1A, D1B, D3A og D3B kan bebyggelsen opføres i op til 2 etager.

5.7. I områderne C2B, D1C, D2A, C4C og D4B kan bebyggelse kun opføres i én etage med udnyttet tagetage.

5.8. I områderne C4D og D4C kan der kun opføres læskure ved stoppestederne og eventuelle mindre pavillonbebyggelser i én etage.

5.9. I område G1 kan der ved adgangsvejene fra Halland Boulevard og Sydvej opføres bebyggelse til opbevaring af snerydningsmate-

riel, haveredskaber og lignende samt mand-skabsrum. Ellers skal området friholdes for bebyggelse.

5.10. Område G2 skal i princippet friholdes for bebyggelse. Mindre bebyggelser i lettere materialer og med tilknytning til områdets funktion som rekreativt område skal dog i begrænset omfang og med byrådets særlige tilladelse kunne opføres.

5.11. I områderne C1A, C2A, C3A, C4A og C4B skal bebyggelsen opføres inden for de på kortbilag 901/10-1-5 viste byggefeltter. Skure m.v. kan opføres uden for byggefeltterne i overensstemmelse med illustrationsplanens retningslinier.

5.12. Bygninger på mere end 1 etage skal respektere de på kortbilag 901/10-1-5 angivne mindsteafstande til vejmidte og skel. For skure og bygningsdele i 1 etage (herunder karnapper) reduceres afstandskravene med 35 %.

5.13. Med undtagelse af karnapper ud mod adgangsstier og gavltrekanter må ingen del af bebyggelsen opføres med en højde, som - målt fra niveau af underkanten af lavestliggende vindue i modstående bebyggelse - overstiger 0,45 x afstanden til denne bebyggelse. Karnapfremspring og sekundære vinduers placering i gavle har ingen indvirkning.

5.14. I områderne C2B, D1C og D2A skal bebyggelsen (parcelhuse) opføres med gavl eller facade beliggende i de på kortbilag 901/10-1-5 angivne byggegrænser (2 m til skel mod vej) og inden for de på kortbilaget viste byggezoner. Undtaget fra bestemmelsen er garager, carporte og lignende.

5.15. Inden for delområde D3B skal det på kortbilag 901/10-1-5 med særlig signatur angivne område friholdes for bebyggelse.

5.16. Bebyggelsens placering på delområderne C1B, C3B, D1A, D1B, D1C, D3A, D3B og D4A skal

i øvrigt fastlægges i supplerende lokalplaner, jf. punkt 4.16.

§ 6. udstykning.

6.1. Delområderne C1A, C2A, C3A, C4A, C4B, D1A, D3A og D4A kan ikke udstykkes i mindre, selvstændige parceller. Undtaget fra denne bestemmelse er den særlige del af område D3A, som udskilles til offentlige formål, jf. punkt 3.1.

6.2. Delområderne C2B, D1C og D2A kan umiddelbart udstykkes i parceller efter de retningslinier, som er angivet på kortbilag 901/10-1-5. (De angivne retningslinier erstatter samtidig kommuneplanlovens generelle bestemmelser om mindstegrundstørrelser).

6.3. Nærmere retningslinier for evt. udstykning af delområderne C1B, C3B, D1B og D3B i mindre parceller fastsættes i de i punkt 4.16 omhandlede supplerende lokalplaner.

§ 7. Bebyggelses udformning.

7.1. I Delområderne C1A, C2A, C3A, C4A, C4B, D1A, D3A og D4A skal boligbebyggelsen opføres med varierende boligtype med forskellige størrelser, herunder også ungdomsboliger.

7.2. For hvert af de under punkt 7.1 nævnte områder skal bebyggelsen opføres ud fra et samlet projekt, idet der ses bort fra den del af område D3A, som anvendes til offentlige formål, jf. punkt 3.1.

7.3. Bebyggelsen i områderne C1A, C2A, C3A, C4A og C4B skal opføres i overensstemmelse med illustrationsplanen.

7.4. Bebyggelsen i delområderne C1B, C3B, D1B og D3B kan opføres i mindre enheder (dog minimum 15 boliger) efter retningslinier, som fastsættes i de under punkt 4.16 anførte supplerende lokalplaner.

7.5. Udvendige bygningssider skal hovedsageligt udføres i tegl (eller tegllignende materialer), glas og træ. Andre materialer vil kunne indgå i det omfang de ikke kommer i konflikt med det tilstræbte helhedspræg eller på anden måde virker skæmmende på bebyggelsen (facadeeksempler er vist på særligt bilag).

7.6. I etageboligområder og tæt-lav boligområder kan taghældningen variere mellem 25 og 45°, dog således, at hvert delområde får et helhedspræg.

7.7. I parcelhusområderne skal bebyggelsen have en taghældning på 25-45°.

7.8. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

7.9. Skiltning eller reklamering må kun finde sted efter byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

7.10. Der må ikke opsættes fjernsynsantenner på de enkelte huse. Det er forudsat, at bebyggelsen tilsluttes fælles antenneanlæg.

§ 8 ubebyggede arealer og beplantning.

8.1. Der udlægges arealer til velbeliggen- de og velbeskyttede lege- og opholdsarealer svarende til mindst 100 % af etagearealet.

Arealet udlægges dels som individuelle haver i tilknytning til boligen, dels som fællesarealer i delområdet, og dels som fællesarealer i bygrønningen (delområde G2).

8.2. Støjzonearealerne udformes i princippet som vist på vedlagte tegningssnit og beplan- tes, så det udgør et supplerende rekreativt område.

Beplantningen skal udformes som et læbælte af løvtræer og føres videre fra støjzonen ind i de grønne kiler mellem byenhederne.

8.3. Langs Sydvej skal arealet mellem vejbyggelinien (50 m til vejmidte) og støjzonen udlægges som ubebygget fællesareal for de pågældende delområder.

8.4. Bygrønningen (delområde G2) skal anlægges og beplantes i overensstemmelse med kortbilag 901/10-1-4 (illustrationsplan).

8.5. Langs adgangsveje og bustrace etableres en alleagtig beplantning.

Endvidere etableres vejbeplantning langs den i punkt 4.4 fastlagte gennemgående stillevej på strækninger, hvor denne vej udlægges med 9 m's bredde, samt på parcelhusveje.

§ 9. Diverse.

9.1. Grundejere i området skal være tilsluttet den i lokalplan 2.09.1 omtalte grundejerforening for hele Torstorp.

9.2. Bestemmelser i lokalplan 2.09.1, 2.09.1.1, 2.09.1.2, 2.09.1.4 og 2.09.1.5, som måtte stride mod bestemmelser i nærværende lokalplan, ophæves.

§ 10. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.

Det er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, at der i tilknytning til byggeriets opførelse etableres en del af områdets samlede fællesanlæg (veje, stier, grønne områder m.m). Det enkelte områdes andel af anlægsopgaverne skal fastsættes ud fra en samlet plan, som skal godkendes af byrådet.

§ 11. Grundejerforening.

Samtlige grundejere inden for lokalplanens område skal tilsluttes den for Torstorp oprettede grundejerforening.

**Vedtagelses-
påtegning.**

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22.7.1985) vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 30 i samme lov begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 13. juni 1989

Anders Bak
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

INDFØRT I DAGBOGEN

16.08.89 11240

RETTEN I TÅSTRUP

LYST.AKT. E NR. 668.

Lyst på hele m.nr. 4 ag, 4 ah, 4 bm, 4 bn,
4 bø, 4 cn, 12 al, 12 at, 12 au, 12 bf, 12
bm,

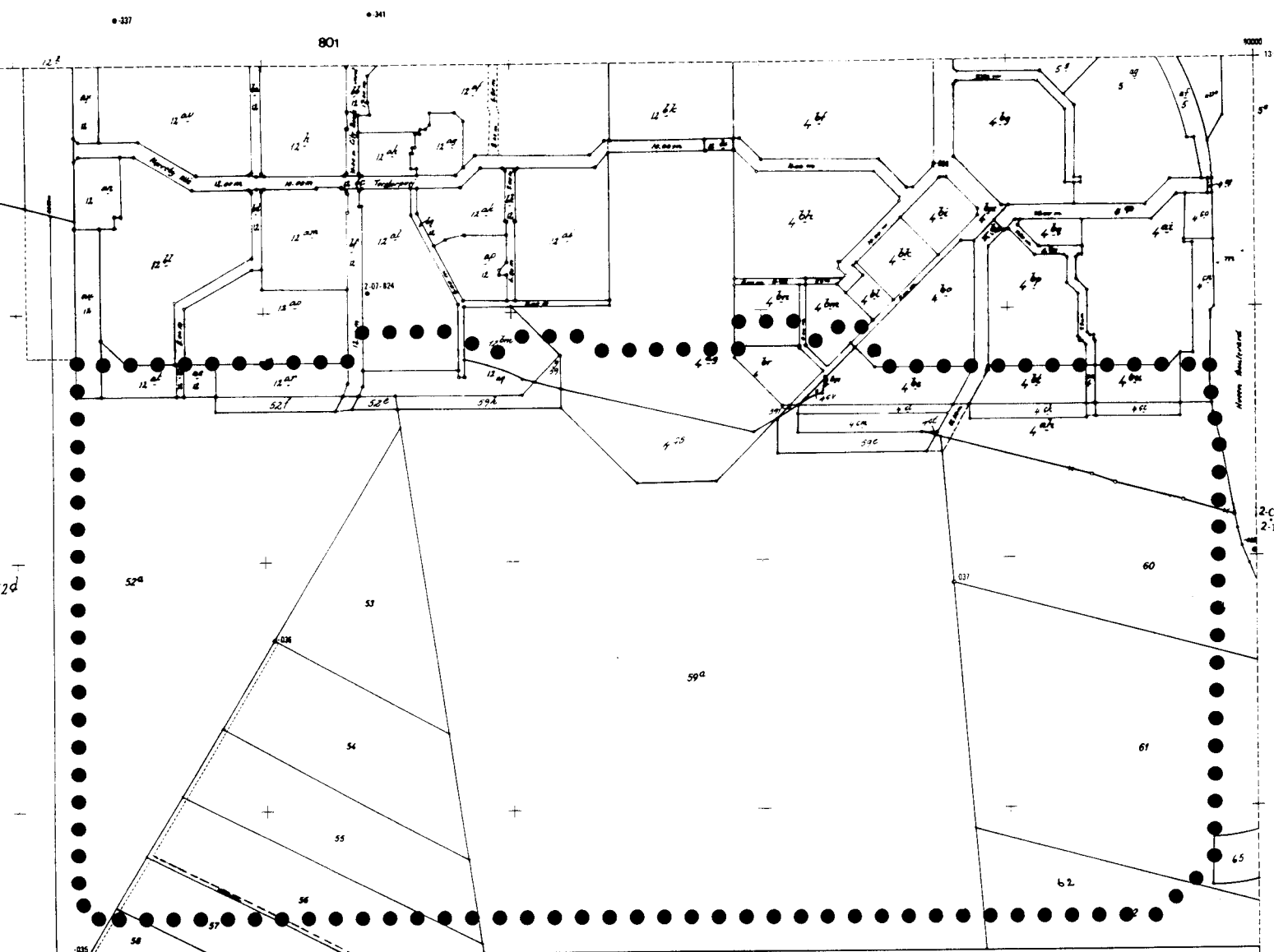
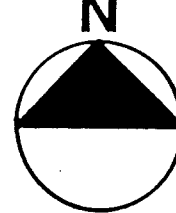
52 a, 55, 56, 57, 58, 59 a, 60, 61, 62.

Afvist f.s.v. ang. m.nr. 54 ag, da det
ikke eksisterer i matriklen.

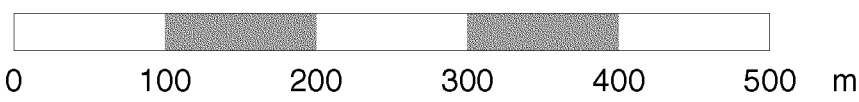
Merete Bruun
oass.

Ark1

dic	d2a	d1b	d3b	bebygg	lokalp	dif	%
797	708	690	791	2786	3240	455	86
865	690	692	798	6248	7780	1532	80
865	671	738	1108	1673	2860	1187	58
797	751	738	848	3858	7310	3452	53
797	1030	796	878	14564	21190	6626	69
865	972	692	908				
865	883	756	938		dif grund		
797	913	826	1152		1818		
822	913	764	934		6129		
767	913	6692	783		4748		
692	776	1673	783		13808		
692	782		783		26503		
738	782		783				
783	940		736				
11142	898		743				
2786	855		743				
	849		743				
	896		980				
	902		15432				
	720		3858				
	648						
	648						
	642						
	644						
	650						
	650						
	648						
	694						
	694						
	683						
	687						
	859						
	24991						
	6248						



● ● ● Lokalplangrænse



Del af Høje-Tåstrup by, Høje-Tåstrup



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING

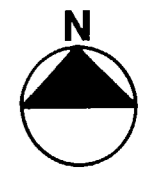
Lokalplan 2.09.1.7
Matrikelplan

Måstørrelse: 1:5000
Konstr.: Tegner: De 88 E/k
Godk.: [Signature] Stadsingeniør

Revis dato: 901/10-1-1

Planen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget Skaarup & Jespersen

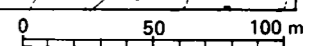
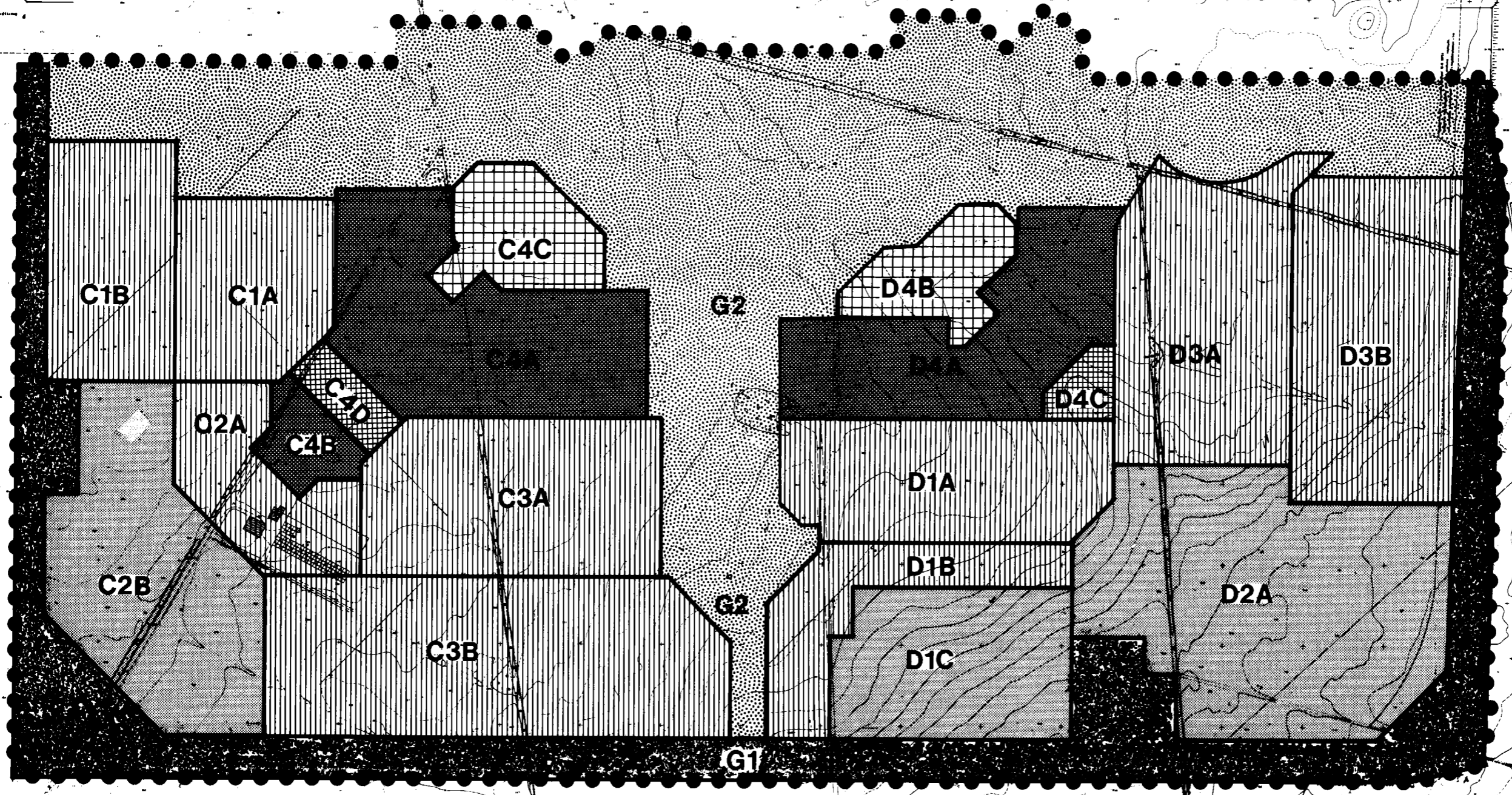
Matrikelbetegnelserne er a jour pr. 19.12.1988



HALLAND BOULEVARD

LIVEN BOULEVARD

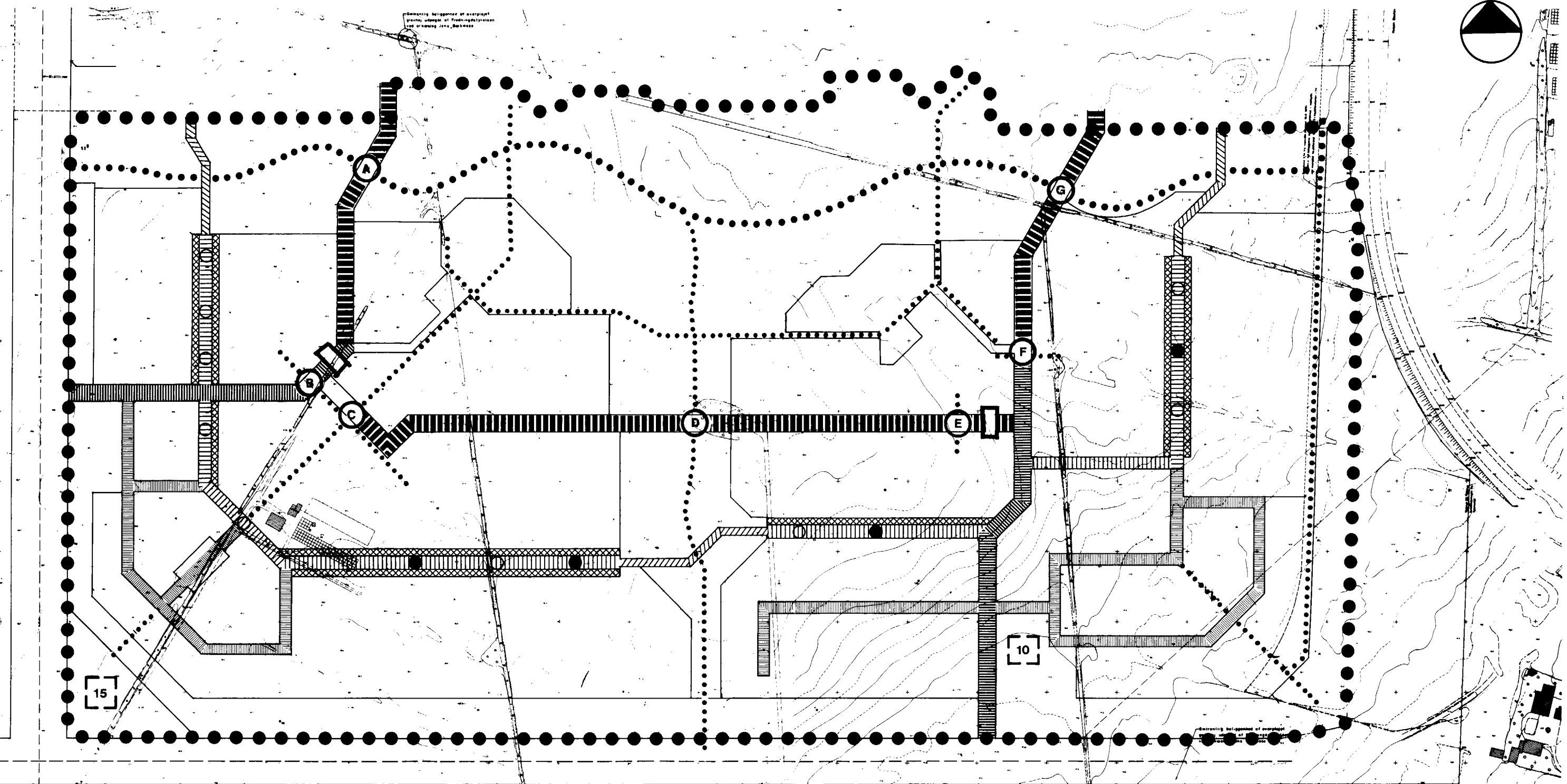
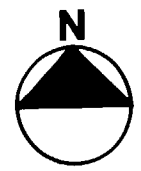
SYDVEJ



Handwritten notes:
60 m → D1B
40 m → D3B
10 m → D2A

- ● ● LOKALPLANENS GRÆNSE
- DELOMRÅDEGRÆNSE
- D2A** DELOMRÅDEBETEGNELSE
- ▨ ETAGEBOLIGER
- ▤ TÆT-LAV BOLIGER
- ▩ PARCELHUSE
- ▧ OFFENTLIGE FORMÅL
- ▦ GRØNNING
- STØJZONE
- ▣ BYTORV

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE	
TEKNISK FORVALTNING	
Lokalplan 2.09.1.7	
Delområde og arealanvendelse	
Rettdato	Måltorhold
Plenen indeholder	Konstr. Tegn. <i>Dahl & Kaas</i>
Grundmateriale er udfærdiget	Godek. <i>R. Dam</i>
Repro. dato	nr. 90170-1-2
Skaarup & Jespersen	



15

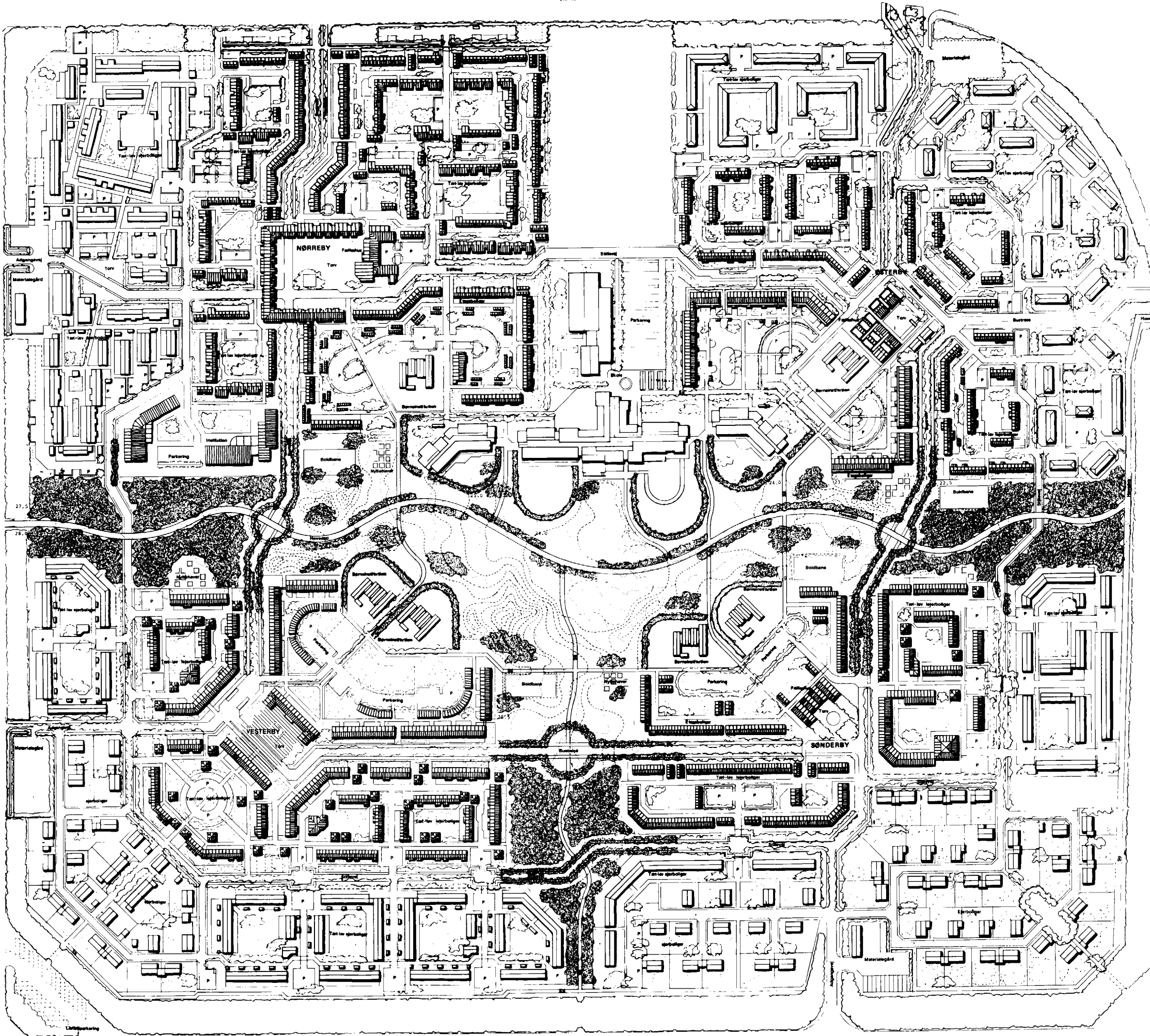
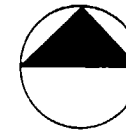
10

0 50 100 m

- ● ● LOKALPLANENS GRÆNSE
- ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ ADGANGSVEJ
- ▩▩▩▩▩▩▩▩▩▩ BUSTRACÉ
- BUSSTOP
- ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ STILLEVEJ
- ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ SIVEVEJ
- ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ PARCELHUSVEJ
- ● ● ● HOVEDSTI

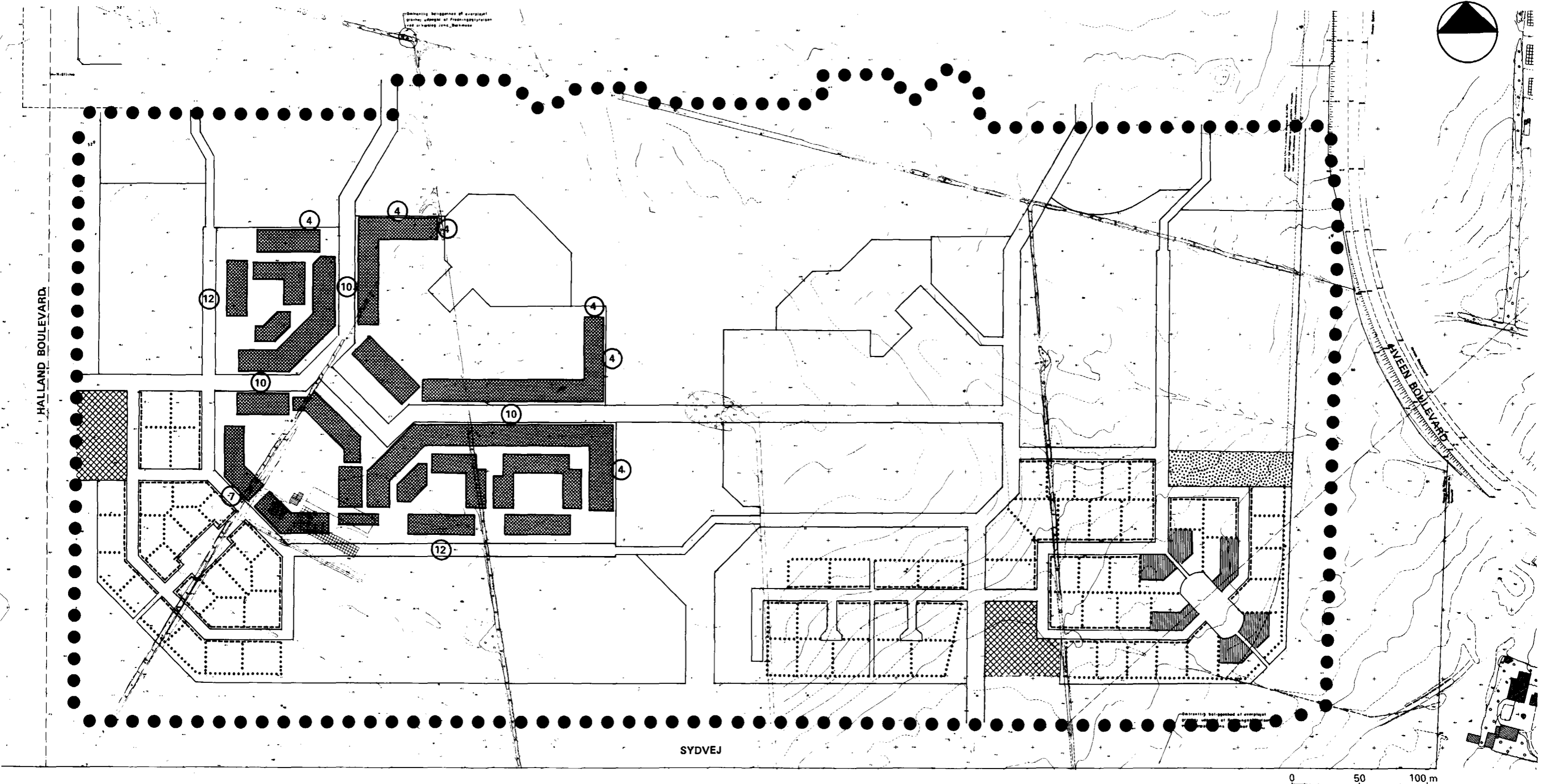
- ANDEN STI
- ▨▨▨▨▨▨▨▨▨▨ PARKERINGSZONE
- TILSLUTNING TIL STILLEVEJ
med særlige hastighedsdæpende
foranstaltninger
- MULIG TILSLUTNING TIL
OVERORDNET STILLEVEJ
- 10 LASTBILPARKERING
med angivelse af antal pladser

<p>HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING</p>	<p>Lokalplan 2.09.1.7 Trafik</p>		<p>Måleforhold</p>	<p>Konstr. Tegn. P. K. J. v. p. Geot. S. J. v. p. <i>[Signature]</i> Skaarp & Jespersen</p>
	<p>Tegn. nr. 901/10-1-3</p>	<p>af Skaarp & Jespersen</p>		



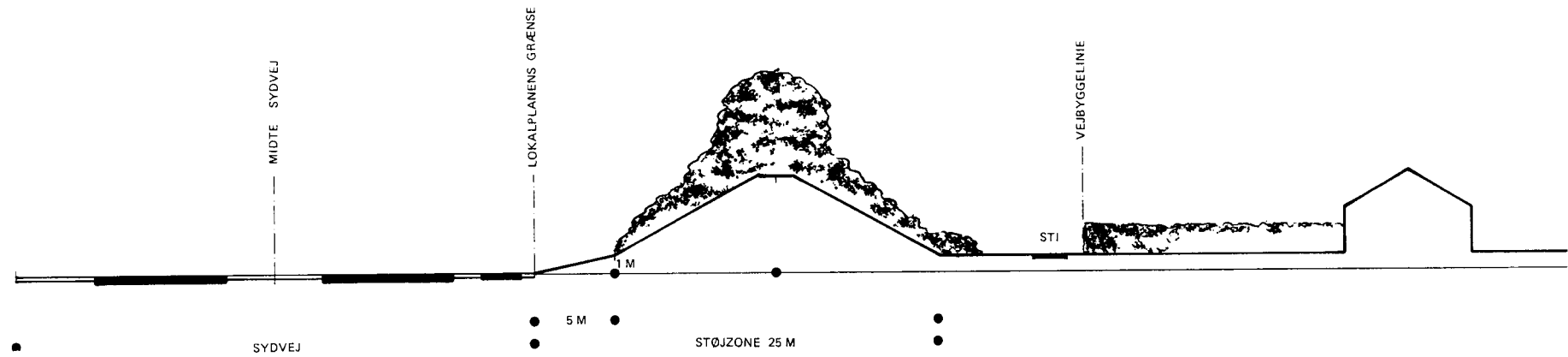
NYEEN BOULEVARD


	HØJE-TAASTRUP KOMMUNE	
	TEKNISK FORVALTNING	
<i>Lokalplan 2.09.1.7</i>		Ansvarshold
<i>Illustrationsplan og grønning</i>		Tegn. Des. 96 E.Ka. Boud. <i>Rasmussen</i> Boudingenier
Rest. dato	Tegn. nr. 901/10-1-4	Repr. dato
Grundmaterialet er udfærdiget		af Skaarup & Jespersen



- ● ● LOKALPLANENS GRÆNSE
- BYGGEFELT
- ⑩ BEBYGGESENS MINDSTEFSTAND TIL VEJMIDTE/SKEL ANGIVET I METER
- BYGGELINIE FOR PLACERING AF FACADE ELLER GAVL
- ▨ BYGGEZONE PARCELHUSE
- PARCELHUSSKEL
- ▨ OMRÅDE, DER FRIHOLDES FOR BEBYGGELSE
- ▨ MATERIALEGÅRD

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE	
TEKNISK FORVALTNING	
<i>Lokalplan 2.09.1.7</i>	
<i>Byggezone og Byggelinier</i>	
Målt. dato	Kontor: <i>De. H. & K.</i>
Blasen indeholder Grundmateriale er udfærdiget	Tegn. nr. 901/10-1-5
af <i>Skaarup & Jespersen</i>	



 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING		Målfarhold	
		Konstr. Tegner: Dec 21. E. No Godk. <i>[Signature]</i> Stadsingeniør	
Lokalplan 2.09.1.7 Snit i støjvold mod sydvej		Tegn. nr. 901/10-1-6	
Retts. dato		Repr. dato	
Planen indeholder Grundmaterialet er udfærdiget		af Skaarup & Jespersen	